

**AFFIDAMENTO MEDIANTE SPONSORIZZAZIONE DEL SERVIZIO DI
MANUTENZIONE DI AREE VERDI PUBBLICHE APPARTENENTI AL
PATRIMONIO COMUNALE**

Disciplinare Affidamento mediante sponsorizzazione

I seguenti interventi di manutenzione ordinaria e controlli saranno effettuati dall'affidatario del servizio a totale propria cura e spese e dovranno essere eseguiti con la massima diligenza, osservando tutte le norme tecniche e precauzionali del caso, in conformità alle norme di cui al D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni:

- a) taglio dell'erba ed eliminazione della vegetazione infestante;
- b) potatura siepi e arbusti; spollonature e taglio di rami secchi, rotti o malati effettuabili da terra;
- c) eliminazione delle piante disseccate;
- d) ricalzo e ripristino della verticalità dei giovani alberi e controllo, sistemazione e riparazione dei pali di sostegno, degli ancoraggi e delle legature; eliminazione dei tutori degli alberi ad avvenuto attecchimento (in genere anni tre);
- e) smaltimento dei materiali di risulta derivanti da tutte le suddette operazioni, fornendo la relativa documentazione probante il corretto trattamento dei rifiuti;
- f) irrigazioni ed eventuale manutenzione ordinaria degli idonei impianti ove presenti;
- g) piccole riparazioni con sostituzioni di parti mancanti (catene, bulloneria varia, piccole parti in legno, ecc.) di giochi, panchine, tavoli, gazebo, fontanelle, cestini ed in genere di tutti gli elementi di arredo presenti nell'area che abbiano subito azioni di degrado e compromissione;
- h) pulizia dell'area inserendo cartacce, lattine, bottiglie, ecc. negli appositi cestini o contenitori; per l'espletamento di tale servizio è obbligatorio l'uso di guanti e/o altre precauzioni;

I controlli che saranno effettuati a cura dello sponsor e segnalati tempestivamente al Servizio Tecnico Comunale sono i seguenti:

- a) presenza di parassiti e fitopatie in genere e controllo dello stato vegetativo di tutti gli elementi vegetali presenti nell'area;
- b) presenza di punti luce spenti o malfunzionanti, problemi inerenti il servizio di distribuzione idrica, controllo dello stato di conservazione dei giochi e di tutti gli elementi di arredo presenti nell'area;
- c) atti di vandalismo ai danni della vegetazione e/o degli elementi di arredo e gioco presenti nell'area;
- d) abbandono di rifiuti ingombranti e/o speciali.

Le modalità di manutenzione e le variazioni/innovazioni sono presentate dallo sponsor e approvate dal Comune.

Lo Sponsor potrà altresì apportare all'area verde data in gestione abbellimenti e miglioramenti dietro presentazione al Comune di un apposito progetto che deve essere approvato dal Comune stesso.

Al momento della consegna dell'area verrà redatto un verbale in cui verrà descritto lo stato dell'area, gli alberi o piante ed eventuali elementi di arredo esistenti al fine di stabilire quanto viene affidato.

Qualsiasi variazione dell'impianto originario dei luoghi, diverso rispetto al progetto proposto al momento dell'affidamento, deve essere autorizzato, secondo i casi, dai competenti uffici comunali.

Tutte le opere di miglioria apportate dallo sponsor, alla fine del contratto, tornano in proprietà del Comune senza che lo sponsor stesso abbia nulla a pretendere quale risarcimento delle spese sostenute.

L'amministrazione Comunale si riserva in ogni caso, a suo insindacabile giudizio, di intervenire con lavori e/o opere nell'area affidata dandone semplicemente comunicazione allo sponsor.

Le aziende e ditte che devono eseguire lavori o opere nell'area affidata (ad esempio scavi per sotto servizi) devono richiedere preventiva autorizzazione agli uffici comunali competenti che provvederanno ad informare lo sponsor delle autorizzazioni rilasciate. Quale contropartita della gestione dell'area il Comune autorizzerà a pubblicizzare tale collaborazione tramite appositi cartelli informativi collocati in loco, come da modello allegato al Regolamento (Allegato "C"- Cartello pubblicitario), il numero di essi è stabilito dalla Giunta Comunale in relazione alla conformazione e superficie dell'area verde gestita. L'esposizione dei cartelli non è soggetta all'applicazione dell'imposta comunale sulla pubblicità.

Non sono in ogni caso ammessi interventi di qualsiasi tipo che possano costituire limitazioni alle funzioni pubbliche delle aree o variazioni della loro destinazione urbanistica. Qualunque intervento di tipo strutturale deve essere preventivamente autorizzato dall'Amministrazione Comunale. In particolare interventi non autorizzati comporteranno l'emissione di Ordinanza per l'immediata rimessa in pristino dei luoghi a cura e spese dello sponsor senza possibilità di rivalsa alcuna. L'infrazione delle norme del presente disciplinare comporterà l'avvio del procedimento di revoca dell'affidamento.

Per tutto quanto qui non espressamente previsto, si rinvia alle disposizioni del vigente Regolamento comunale "PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE SPONSORIZZAZIONE DELLE AREE VERDI APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE", approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° _____ del _____ esecutiva a norma di legge, reperibile sul sito istituzionale di questo Ente al seguente indirizzo: www.comune.santantimo.na.it

In caso di aggiudicazione, il contratto di sponsorizzazione con questo Ente sarà stipulato secondo lo schema allegato al citato Regolamento, reperibile sul sito istituzionale di questo Ente al seguente indirizzo: www.comune.santantimo.na.it

"Allegato C"

COMUNE DI SANT'ANTIMO

(Città Metropolitana di Napoli)

III SETTORE LL.PP. / PATRIMONIO

Cartello Pubblicitario

Struttura in materiale rigido e non deperibile saldamente ancorato al terreno

Colore di sfondo verde con scritte nere e logo comunale a colori

Dimensione massima del cartello pubblicitario cm 90 (orizzontale) x 60 (verticale)