

COMUNE DI SANT'ANTIMO

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

(**SCHEMA DEL** ) CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE

Il giorno -----, del mese di -----, dell'anno 202-, presso l'ufficio del responsabile del III settore sito al piano primo del palazzo comunale di Via Roma n. 168,

SONO PRESENTI

Il Responsabile del III Settore LL.PP., arch. Filippo Frippa, nato a Sant'Antimo il 30/11/1970, codice fiscale FRPFPP70S30I2930, domiciliato per la carica presso la sede municipale, in rappresentanza del COMUNE DI SANT'ANTIMO, c.f.: 01554810638, in seguito denominato concedente,

E

Il Sig. -----, nato a ----- il -----, C.F. ----- che interviene in qualità di legale rappresentante della Ditta \*\*\*\*\* in seguito denominato sponsor,;

Premesso che a seguito di avviso pubblico prot. n. ----- del -----, approvato con la determinazione dirigenziale n. --- del -----, la Ditta come sopra rappresentata è stata individuata come sponsor per l'affidamento dell'area a verde sita nel Comune di Sant'Antimo (NA) alla Via ----- individuata come (area n.....\_ dell'elenco approvato con delibera di G.C. n. 20 del 23/09/2022 ). L'area misura circa mq. ---- .

Che con istanza prot n. del il sig./ditta ----- chiedeva l'affidamento dell'area individuata in progetto che si allega con la lett. " \_";

Che in esecuzione alla deliberazione di giunta comunale n. 20 del 23/09/2022 ed al Regolamento Comunale per l'affidamento mediante sponsorizzazione delle aree verdi appartenenti al patrimonio comunale" approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 64 del 24/11/2017, si conviene quanto segue:

Il Comune di Sant'Antimo **concede** al sig./ditta -----, come sopra generalizzato ed in qualità di ----- l'affidamento, mediante contratto di sponsorizzazione l'area pubblica di Via ----- individuata in progetto con la lett. "- " per la sistemazione e manutenzione della stessa secondo quanto sotto indicato:

Art. 1

La sponsorizzazione ha la durata di anni 3 (TRE) a decorrere dalla data della consegna formale dell'area o dalla firma del presente contratto.

Art. 2

Lo stato di consistenza dell'area verde oggetto del presente contratto è quello risultante dal verbale allegato al presente contratto, redatto congiuntamente da tecnici del Comune e dal rappresentante dello sponsor in data -----.

Art. 3

Lo sponsor ha l'obbligo di effettuare a sue cure e spese gli interventi di sistemazione, manutenzione e gestione dell'area secondo il progetto, costituito da -----, che allegato al presente contratto ne fa parte integrante.

Sono inoltre a carico dello sponsor i seguenti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e controlli, che dovranno essere eseguiti con la massima diligenza, osservando tutte le norme tecniche e precauzioni del caso, in conformità alle norme di cui al D.Lgs. 81/2008 e smi:

1. Taglio dell'erba ed eliminazione della vegetazione infestante;

2. Eliminazione delle piante disseccate;
3. Messa a dimora di nuove piante o fiori secondo il progetto di sistemazione dell'area proposto in sede di offerta;
4. Irrigazioni ed eventuale manutenzione ordinaria degli impianti ove previsti;
5. Eliminazione e smaltimento dei materiali di risulta derivanti dalle suddette operazioni, fornendo la relativa documentazione probante per il corretto smaltimento dei rifiuti;
6. Piccole riparazioni con sostituzioni di parti mancanti (catene, paletti, bulloni ecc) di giochi, panchine, fontanelle, cestini ecc.;
7. Pulizia dell'area da cartacce, bottiglie, lattine ecc.;
8. (altre come da proposta)

Lo sponsor ha anche il compito di controllare e comunicare agli uffici comunali competenti (a seconda dei casi che ricorrono):

- La presenza di parassiti e fitopatie di tutti gli elementi vegetali presenti nell'area;
- La presenza di punti luce spenti o mal funzionanti, problemi inerenti il sistema di distribuzione idrica, controllo dello stato di conservazione di tutti gli elementi di arredo presenti nell'area;
- Atti di vandalismo ai danni della vegetazione e/o degli elementi di arredo esistenti sull'area
- Abbandono di rifiuti ingombranti e/o speciali;

Qualsiasi variazione dell'impianto originario dei luoghi, diverso rispetto al progetto proposto al momento dell'affidamento, deve essere autorizzata, secondo i casi, dai competenti uffici comunali.

#### Art. 4

Tutti gli interventi non compresi tra quelli descritti nel precedente articolo 3 saranno concordati con l'ufficio tecnico comunale competente.

L'amministrazione Comunale si riserva in ogni caso, a suo insindacabile giudizio, di intervenire con lavori e/o opere nell'area affidata dandone semplicemente comunicazione allo sponsor. In caso di interventi indifferibili il Comune interverrà senza alcuna comunicazione.

Le aziende e ditte che devono eseguire lavori e/o opere nell'area affidata ( ad esempio scavi per sottoservizi ) devono richiedere preventiva autorizzazione agli uffici comunali competenti che provvederanno ad informare lo sponsor delle autorizzazioni rilasciate.

#### Art.5

Il Comune, quale controprestazione alla concessione, consente allo Sponsor di posizionare n. cartelli pubblicitari nell'area concessa, secondo il bozzetto pubblicitario proposto al momento della richiesta ed allegato al presente contratto nei punti indicati nel progetto.

E' in facoltà dello Sponsor pubblicizzare la sua collaborazione con il Comune per la sponsorizzazione dell'area pubblica, con mezzi e forme adeguate.

Il Comune esonera lo Sponsor dal corrispondere qualsiasi tributo comunale per le attività svolte presso l'area assegnata.

#### Art. 6

L'area concessa manterrà la destinazione di uso pubblico.

Art. 7

Lo Sponsor assume la responsabilità per danni a cose e persone imputabili ad errori di gestione o manutenzione o comunque derivanti dall'esecuzione del presente accordo, sollevandone il Comune di Sant'Antimo (NA).

Art.8

Il Comune, a mezzo dei propri incaricati, eseguirà dei sopralluoghi di verifica e controllo sullo stato di conservazione e sui lavori effettuati nell'area concessa, intimando, se necessario, l'esecuzione di lavori ritenuti necessari.

Qualora l'area sia dotata di rete idrica e/o elettrica, i relativi consumi necessari per la gestione dell'area saranno a carico dell'Comune; i costi di estensione della linea idrica o elettrica all'interno dell'area sono a carico dello sponsor.

Art. 9

Il Comune si riserva la facoltà di sciogliere anticipatamente l'accordo qualora l'area non venga conservata nelle migliori condizioni di manutenzione senza che sia dovuto alcun indennizzo. Qualora vengano eseguiti lavori non autorizzati, lo sponsor è tenuto a ripristinare lo stato dei luoghi entro i termini fissati dall'Amministrazione; in caso contrario l'accordo decade ed il Comune provvederà al ripristino dello stato dei luoghi a spese dello sponsor stesso.

Art. 10

E' vietata la cessione anche parziale dell'accordo di sponsorizzazione. La cessione si configura anche nel caso in cui la parte venga accorpata in altra azienda, nel caso di cessione d'azienda o di ramo d'azienda in altri casi in cui la parte sia oggetto di atti di trasformazione a seguito dei quali perde la propria identità.

Nei casi di cui al comma superiore cessa il contratto di sponsorizzazione e l'area torna disponibile per eventuali altre sponsorizzazioni.

Art. 11

Alla scadenza del presente contratto lo Sponsor dovrà rimuovere i cartelli pubblicitari installati e l'area tornerà nella in disponibilità del Comune che potrà affidarla ad altri Sponsor.

Nessuna indennità è dovuta allo Sponsor per i miglioramenti apportati all'area comunale durante la sua gestione.

Art. 12

Per quanto non precisato nel presente accordo si applicano le disposizioni di legge e regolamenti vigenti. Il presente contratto sarà assoggettato a registrazione solo in caso d'uso.

Art. 13

Fanno parte integrante del presente contratto:

- il verbale sullo stato di consistenza dell'area al momento dell'affidamento;
- il progetto dei lavori di sistemazione, manutenzione e gestione;
- il bozzetto dell'impianto pubblicitario da installare.

Letto si sottoscrive

Per il Comune di Sant'Antimo .....

Per la Ditta: .....